



Orvault, le 28.01.2006

Compte-rendu de l'assemblée générale ordinaire

Le vendredi 27 janvier 2006 les copropriétaires de l'association syndicale libre du Bois Raguenet Village Phénix se sont réunis afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- ▶ Rapport moral de l'exercice 2005 ;
- ▶ Approbation des comptes de l'exercice 2005 ;
- ▶ Gestion des espaces verts Phénix ;
- ▶ Présentation du budget 2006 (Fédération et Phénix) et vote de décision ;
- ▶ Renouvellement du bureau ;
- ▶ Questions diverses.

La feuille de présence est dressée et signée par tous les membres présents, tant en leur nom que comme mandataire.

A 21h, le quorum étant atteint avec 59 lots représentés, la séance est déclarée ouverte et l'ordre du jour est abordé.

Le Président présente ses vœux pour la nouvelle année et remercie les participants présents en nette régression (26 copropriétaires présents au lieu de 41 l'an dernier). Les membres du bureau déplorent vivement le peu d'intérêt pour la vie du lotissement montré par tant d'absence.

Nous présentons ci-après le tableau de représentation à l'Assemblée générale annuelle rues par rues :

RUES	Présents	Représentés	Total	Nombre de copropriétaires
Couchant	0	1	1	2
Baladins	0	2	2	2
Bourrelier	7	5	12	13
Lavandières	5	1	6	14
Rémouleurs	5	9	14	23
Puisatier	9	14	23	45
Totaux	26	32	58	99

RAPPORT MORAL

Le Bureau s'est réuni à 2 reprises. Les cotisations ont été versées sans problème et dans le délai imparti, merci à tous.

L'élagage des haies tel que budgeté a été réalisé, l'ensemble des chemins sont maintenant élargis et garnis de grave. Les factures sont payées. La gestion a été rigoureuse.

Le bureau a assisté aux réunions de la Fédération syndicale des copropriétaires du Bois Raguenet pour la répartition des charges d'entretien Parc et espaces verts. Le président assistera au contrôle des comptes de la Fédération (exercice 2005).

Le rapport moral est approuvé à l'unanimité.

RAPPORT FINANCIER,

- Charges 2005 : 16 521,32 € ; Produits 2005 : 15 974,94 € ; Résultat 2005 : - 546,38 ; Excédent 2004 : 4178,00 € ; Trésorerie en fin d'année : 3631,62 €.

Le rapport financier est approuvé à l'unanimité .

PRESENTATION DU BUDGET 2006

Les dépenses qui nous incombent sont de 2 ordres : d'une part l'entretien du parc qui appartient aux 618 résidents du Bois Raguenet ; et, d'autre part, les espaces verts du village Phénix (99 résidents). Pour le parc la dépense est de **50 €** par copropriétaire. Pour nos espaces verts nous utilisons un jardinier commun à tous, **40 jours** par an (**201 €** la journée). Le total de ces 2 sommes fait l'essentiel de nos dépenses (**12990€**). Par ailleurs, Il faut engager des travaux d'élagage sur certains arbres qui débordent sur des jardins privés (demande Mr BALLIAU) ; pour cela nous prévoyons une provision de 495€ en plus des 1300 € budgétés . Un devis sera demandé pour d'éventuels travaux d'abattage ou d'élagage sérieux d'arbres anciens soumis à approbation de la Mairie afin de constituer la réserve suffisante pour les prochains exercices, l'assemblée donne son accord à l'unanimité pour la réalisation des travaux et la constitution de la provision de 495 €. A partir de ces prévisions de dépenses il est proposé de maintenir la cotisation à 160 €.

Le projet de budget 2006 proposant une cotisation à 160€ est adopté à l'unanimité.

La cotisation 2006 de 160 € est payable par chèque libellé à l'ordre de ASBR Village Phenix par chèque unique *au plus tard le 31mars 2006* et devra être déposée sous enveloppe chez : Pascal Bruger, 24 rue du Puisatier.

RENOUVELLEMENT DU BUREAU

Mme Claire Eveillard présente sa démission, le Bureau la remercie vivement de sa collaboration active depuis 10 ans au sein de notre Association et accepte sa demande. Mr Joel Janneau entre dans bureau et sera chargé des relations avec Mr SCHWAB, le jardinier, pour le compte de l'Association. Il est rappelé qu'une rotation des membres du Bureau est le gage de bonne citoyenneté d'une Association et nous nous félicitons du renouvellement amorcé cette année, comptant sur vous pour l'AG 2007.

QUESTIONS DIVERSES

Publication du Budget de la Fédération : L'Assemblée vote à l'unanimité contre la communication de ce document avec les convocations à l'Assemblée Générale puisqu'il est présenté en séance. Le Bureau tient à la disposition de chacun des propriétaires en faisant la demande, les documents électroniques transmissibles sous forme d'e-mail .

Vente de bois : La fédération, à l'occasion des travaux d'entretien dans le parc, vend du bois de chauffage. Pour que tous puissent en profiter, il est ouvert un registre où ceux qui sont intéressés peuvent s'inscrire. M. Grillaud 02 40 94 72 58

Trottoirs : La Mairie nous a informé par écrit que les trottoirs non traités seront faits cette année en 2006.

Mr le Maire me l'a confirmé lors de la cérémonie des vœux de quartier le 10 janvier.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30 autour d'une bolée de cidre.

Pour nous joindre : Pierre.sarramea@wanadoo.fr, pascal.bruger@tele2.fr, allardjf@wanadoo.fr